

Area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici											
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - lato concessionario - AGG. Settembre 2026											
TOTALE x 10 anni		Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10
Ricavi annui da gestione											
Ricavo da piazzola notte (tariffa media)		25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €
Numero di stalli		70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Occupazione media stimata stalli %		15%	16%	17%	20%	24%	26%	28%	30%	30%	30%
Numero di giornate di apertura		365,00	365,00	365,00	365,00	365,00	365,00	365,00	365,00	365,00	365,00
Stima da ricavi da pernottamento		95.812,50 €	102.200,00 €	108.587,50 €	125.027,27 €	153.300,00 €	166.075,00 €	178.850,00 €	191.625,00 €	191.625,00 €	191.625,00 €
Ricavi da servizi (10% ricavi da tariffa)		9.581,25 €	10.220,00 €	10.858,75 €	12.502,73 €	15.330,00 €	16.607,50 €	17.885,00 €	19.162,50 €	19.162,50 €	19.162,50 €
Totale ricavi area di sosta	1.655.200,00 €	105.393,75 €	112.420,00 €	119.446,25 €	137.530,00 €	168.630,00 €	182.682,50 €	196.735,00 €	210.787,50 €	210.787,50 €	210.787,50 €
Costi annui da gestione											
Personale		40.000,00 €	42.666,67 €	45.333,33 €	52.196,64 €	64.000,00 €	69.333,33 €	74.666,67 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Pulizia e Manutenzione		10.000,00 €	10.666,67 €	11.333,33 €	13.049,16 €	16.000,00 €	17.333,33 €	18.666,67 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Attrezzature		5.000,00 €	5.333,33 €	5.666,67 €	6.524,58 €	8.000,00 €	8.666,67 €	9.333,33 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Utenze		15.000,00 €	16.000,00 €	17.000,00 €	19.573,74 €	24.000,00 €	26.000,00 €	28.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Licenze / Software		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Canone fisso per il Comune		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Totale costi area di sosta annui	1.299.344,13 €	90.000,00 €	94.666,67 €	99.333,33 €	111.344,13 €	132.000,00 €	141.333,33 €	150.666,67 €	160.000,00 €	160.000,00 €	160.000,00 €
UTILE LORDO ANNUO	355.855,87 €	15.393,75 €	17.753,33 €	20.112,92 €	26.185,87 €	36.630,00 €	41.349,17 €	46.068,33 €	50.787,50 €	50.787,50 €	50.787,50 €